

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-937/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

LUX HOTELI d.o.o. u stečaju, OIB: 38691432367, Zagreb, Bijenik 20

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25. lipnja 2022. godine DO 8. prosinca 2022. godine

U ovom postupku je unovčena sva dostupna imovina stečajnog dužnika, održano je završno ročište te su izvršene isplate u skladu sa završnim računom.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa se na početku stečajnog postupka sastojala od:

- **nekretnine** upisane pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, upisane u zk. ul. br. 107543, k.o. Šestine. Vrijednost nekretnine je utvrđena u iznosu od 358.227,00 kuna. Nekretnina je unovčena sukladno članku 247. Stečajnog zakona provedbom elektroničkih javnih dražbi za iznos od 129.556,75 kuna.
- **prava potraživanja** prema Republici Hrvatskoj po osnovi povrata poreza na dodanu vrijednost u iznosu od 149.998,58 kuna. Radi ostvarivanja povrata poreza na dodanu vrijednost podnesen je zahtjev Poreznoj upravi te je zbog nepotpune dokumentacije ostvaren djelomični povrat poreza na dodanu vrijednost u iznosu od 70.331,50 kuna. Stečajni upravitelj je utvrdio kako temeljem dokumentacije kojom trenutačno raspolaže ostatak povrata poreza na dodanu vrijednost (konkretno - iznos od 79.667,08 kuna) nije moguće ostvariti.

Račun stečajnog dužnika je zatvoren te je ostatak sredstava u iznosu od 1.999,75 kuna isplaćen na račun Trgovačkog suda u Zagrebu na IBAN HR9223900011300000460 dana 06. prosinca 2022. godine.

#### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju očekuje se donošenje rješenja o zaključenju stečajnog postupka te brisanje stečajnog dužnika iz sudskog registra.

Mjesto i datum

U Zagrebu, 8. prosinca 2022. godine

Stečajni upravitelj

Josipa Jurčić